



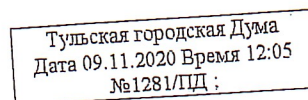
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

от 11.10.2020 № 1849-МУ/06/1

на № 1849-МУ/06 от 14.10.2020



Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Соломатина Павла Михайловича, действующего по доверенности в интересах Дементьевой Надежды Александровны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010505:212, площадью 774 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 10-й, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010505:212 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Соломатина П.М. (1 л. в 1 экз.) + копия доверенности (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:010505:212 от 14.10.2020 (7 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

Ю.Н. Тимонин

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2020, поступившего на рассмотрение 13.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 7
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28672936			
Кадастровый номер:	71:30:010505:212		
Номер кадастрового квартала:	71:30:010505		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Зареченский, п. Октябрьский, проезд 10-й.		
Площадь, м2:	774 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	1260784.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010505:10119		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:010505:27		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли под домами индивидуальной жилой застройки, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	✓	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 октября 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-28672936			
Кадастровый номер:	71:30:010505:212		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Земли под домами индивидуальной жилой застройкой.		
Получатель выписки:	Сорокин Алексей Николаевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28672936			
Кадастровый номер:		71:30:010505:212	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дементьева Надежда Александровна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-10/004/2011-039 08.04.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
14 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28672936			
Кадастровый номер:		71:30:010505:212	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
14 октября 2020г. № КУВН-002/2020-28672936		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:30:010505:212	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
14 октября 2020г.	№ КУВИ-002/2020-28672936	Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:30:010505:212	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°24.2'	21.67	данные отсутствуют	71:30:010505:28	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	104°42.0'	20.92	данные отсутствуют	71:30:010505:28	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	195°9.2'	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	287°29.8'	13.5	данные отсутствуют	71:30:010505:213	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	194°30.0'	4.79	данные отсутствуют	71:30:010505:213	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	287°51.1'	15.53	данные отсутствуют	71:30:010505:213	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	196°28.9'	8.81	данные отсутствуют	71:30:010505:213	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	285°0.9'	11.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	3°11.7'	2.15	данные отсутствуют	71:30:010505:444	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	304°32.4'	0.93	данные отсутствуют	71:30:010505:444	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	289°1.0'	1.87	данные отсутствуют	71:30:010505:444	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	17°19.2'	10.08	данные отсутствуют	71:30:010505:118	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	17°10.9'	12.86	данные отсутствуют	71:30:010505:118	адрес отсутствует

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
14 октября 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-28672936		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:30:010505:212	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-71.1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	749319.35	263829.32	-
2	749313.23	263850.11	-
3	749307.92	263870.35	-
4	749295.55	263867	-
5	749299.61	263854.12	-
6	749294.97	263852.92	-
7	749299.73	263838.14	-
8	749291.28	263835.64	-
9	749294.15	263824.94	-
10	749296.3	263825.06	-
11	749296.83	263824.29	-
12	749297.44	263822.52	-
13	749307.06	263825.52	-
14	749319.35	263829.32	-

Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010505:212

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Соломатина Павла Михайловича, действующего по доверенности серии 71 ТО 1888505 от 02 июля 2020 года, удостоверенной Гладких Натальей Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Тулы Тульской области Поповой Наталии Владиславны (зарегистрировано в реестре: № 71/7-н/71-2020-4-648), в интересах Дементьевой Надежды Александровны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010505:212, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010505:212, площадью 774 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Октябрьский, проезд 10-й, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев